

# 7

RAZONES POR LAS QUE CADA PERSONA QUE COMPRA UNA VIVIENDA NECESITA UN

# SEGURO DEL TÍTULO DE PROPIEDAD

Reproducido con permiso de American Land Title Association.

Comprar una casa es un momento emocionante y emotivo para muchas personas. Para ayudarle a comprar su casa con más confianza, asegúrese de obtener el seguro del título de propiedad.

## POR QUÉ ES TAN IMPORTANTE PARA USTED:



### PROTEGE SU MAYOR INVERSIÓN

Una casa es probablemente la inversión más grande que usted hará en su vida. Usted asegura todo lo demás que es valioso para usted—su vida, su vehículo, su salud, mascotas, etc. Así que, ¿por qué no su inversión más grande? Por una tarifa única, el seguro del título de propiedad protege sus derechos de propiedad mientras usted sea el propietario de su casa.



### USTED NO PUEDE VENCER EL VALOR

El seguro del título de propiedad es una tarifa única que es muy baja en relación con el valor que proporciona. Generalmente, cuesta alrededor del 0.5% del precio de compra de la casa.



### REDUCE SU RIESGO

Si usted está comprando una casa, hay muchos problemas ocultos que pueden aparecer solo después de comprar su casa. Obtener la póliza de seguro del título de propiedad es la mejor manera de protegerse de discrepancias imprevistas. ¿Piensa que no le pasará a usted? Piense otra vez. Los reclamos de título pueden incluir:

- Hipotecas y juicios pendientes, o un gravamen contra la propiedad porque el vendedor no ha pagado sus impuestos
- Acción legal pendiente contra la propiedad que podría afectarle
- Un heredero desconocido de un propietario anterior que reclama propiedad del bien inmueble



### CUBRE A SUS HEREDEROS

Mientras usted o sus herederos sean propietarios de su casa, el seguro del título de propiedad protege sus derechos de propiedad.



### NADA SE COMPARA

El seguro y las garantías de los propietarios protegen solamente la estructura y las pertenencias de su hogar. Obtener el seguro del título de propiedad asegura que sus derechos de propiedad estén protegidos.



### 8 DE 10 PROPIETARIOS DE CASAS ESTÁN DE ACUERDO

Cada año, más del 80% de los compradores de vivienda de Estados Unidos eligen obtener el seguro del título de propiedad.



### TRANQUILIDAD DE ESPÍRITU

Si está comprando una casa, el seguro del título de propiedad le permite estar seguro, sabiendo que está protegido de heredar posibles deudas o problemas legales, una vez que haya cerrado el trato de su nueva casa.

AMERICAN  
LAND TITLE  
ASSOCIATION



Para más información acerca del seguro del título de propiedad, pregunte a un miembro de ALTA o visite [homeclosing101.org](http://homeclosing101.org)



## Guardian Title, LLC

Office Phone: 954-425-9461

Web Site: [Guardiantitlellc.net](http://Guardiantitlellc.net)



Provided by an Independent Policy-Issuing Agent of First American Title Insurance Company  
First American Title Insurance Company makes no express or implied warranty respecting the information presented and assumes no responsibility for errors or omissions. First American, the eagle logo, First American Title, and firstam.com are registered trademarks or trademarks of First American Financial Corporation and/or its affiliates.

©2022 First American Financial Corporation and/or its affiliates. All rights reserved. NYSE: FAF